

Comune di Quarona (Vercelli)

L.R. 56/77 e s.m.i. art. 40 e 41 bis - Piano di Recupero di libera iniziativa “ Canton Sant’Andrea” in Frazione Valmaggione – Approvazione definitiva progetto di variante e rinnovo.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 in data 13/12/2013 è stato adottato il progetto di variante e rinnovo del Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “Canton Sant’Andrea” in Frazione Valmaggione;
- in data 20/12/2013 il progetto di Piano veniva pubblicato mediante avviso all’Albo Pretorio Comunale al n. 517 e contemporaneamente depositato in visione presso l’Ufficio Tecnico Comunale e sul sito internet del Comune di Quarona www.comune.quarona.it in forma integrale con tutti gli allegati;
- il periodo di pubblicazione è durato dal 23 dicembre 2013 al 21 gennaio 2014 e che nei successivi 30 giorni dal 22 gennaio al 20 febbraio 2014 non sono pervenute osservazioni o proposte in merito;
- in data 13/02/2014 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole al progetto di variante del Piano sotto il profilo urbanistico;

Considerato che:

- con il medesimo atto di adozione veniva avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell’art. 40 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- in data 31/01/2014 si è tenuta la conferenza dei servizi appositamente convocata ai sensi della L. 241/90 e s.m.i al fine di procedere con la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. come previsto dal D.lgs 152/06 e dalla L.R. 40/98, che si è conclusa con la determinazione di NON ASSOGGETTABILITA’;
- in data 12/02/2014 si è tenuta la riunione dell’Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell’art. 7 della L.R. 40/98 che ha confermato la NON ASSOGGETTABILITA’;
- in data 21/02/2014 con determinazione n. 44 dell’Autorità Procedente, individuata nel Responsabile del Servizio Ing. Paolo Vimercati, è stato riassunto tutto il procedimento ambientale di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., approvando i relativi atti e verbali, e proponendo all’Autorità Competente la NON ASSOGGETTABILITA’;

Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i,

Vista la L.R. 40/98 e s.m.i,

Propone

1. di approvare in via definitiva ai sensi dell’art. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto di variante e rinnovo del Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “Canton Sant’Andrea” in Frazione Valmaggione presentato dai proprietari, Rosa Costruzioni s.r.l. e Rosas Paolo consistente nei seguenti elaborati:

elaborato A contenente: relazione tecnica; documentazione fotografica; computo metrico delle opere di urbanizzazione; bozza di convenzione;

tavola n. 1 contenente: interventi; usi del suolo; planimetria del P.d.R. inserita nel PRGC; esemplificazione planimetrica; opere di urbanizzazione primaria; allegati alla convenzione originaria;

tavola n. 2 contenente: usi del suolo; esemplificazione planimetrica; opere di urbanizzazione primaria; estratto di mappa; estratto di PRGC;

allegato tecnico specifico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.

2. di dichiarare in qualità di Autorità Competente ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i. il progetto di variante del Piano di Recupero in oggetto NON ASSOGGETTABILE alla Valutazione Ambientale Strategica, così come emerso del procedimento citato in parte premessa;
3. di assegnare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 in data 18/08/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di Deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Servizio, in calce alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;

All'unanimità di voti favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

Di approvare la proposta del Sindaco avente per oggetto: "L.R. 56/77 e s.m.i. Art. 40 e 41bis – Piano di Recupero di libera iniziativa "Canton Sant'Andrea" in Frazione Valmaggione – Approvazione definitiva progetto di variante e rinnovo"

Di approvare la proposta del Sindaco avente per oggetto: "L.R. 56/77 e s.m.i. Art. 40 e 41bis – Piano di Recupero di libera iniziativa "Canton Sant'Andrea" in Frazione Valmaggione – Approvazione definitiva progetto di variante e rinnovo"